

Názov materiálu:	Vecné bremeno – osvetlenie pri trati ŽSR
Predkladateľ:	Ing. Kristína Bajtalová, Ing. Denis Kristek
Dátum spracovania:	5.8.2020
Určenie pre orgán mesta:	komisia investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia, finančná komisia, Mestské zastupiteľstvo

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Východiskom pre predloženie materiálu je stavba „Osvetlenie chodníka pri železničnej trati“ na parc. reg. C č. 2189, 2188/4, 2182/2 a parc. reg. E č. 1623/205, 1623/207. Uvedená stavba bude zasahovať na pozemky Železníc Slovenskej republiky a na základe tejto skutočnosti je pre vydanie stavebného povolenia a vybudovania stavby potrebné mať ošetrený vzťah stavebníka k pozemkom, ktoré stavba zasahuje, t. j. Mesto Leopoldov zabezpečí doklad o inom práve k pozemku, pre potreby stavebného konania v súlade s § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v platnom znení.

Dôvodová správa:

Pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „Osvetlenie chodníka pri železničnej trati“ na parc. reg. C č. 2189, 2188/4, 2182/2 a parc. reg. E č. 1623/205, 1623/207 je potrebné predloženie vysporiadania vlastníckych vzťahov majiteľov pozemkov, ktoré sú stavbou dotknuté. Uvedená stavba bude zasahovať na pozemky Železníc Slovenskej republiky. Podmienkou Železníc Slovenskej republiky k vydaniu stavebného povolenia je zriadenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Stavbou budú dotknuté parcely Železníc Slovenskej republiky:

- pozemok registra KN „C“ parc. č. 2182/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 173m² v celosti, zapísaný na LV č. 2220, (cca 13m)
- pozemok registra KN „C“ parc. č. 2189, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2146m² v celosti, zapísaný na LV č. 1135 (cca 295m)

Predpokladaný rozsah budúcich zaťažení nehnuteľností je cca 616 m², cena za m² je 6 eur. Celková predpokladaná cena 3696 Eur + DPH.

Uvedený návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tvorí samostatnú prílohu materiálu.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame Mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie o schválení návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Návrh na uznesenie:

MZ Mesta Leopoldov schvaľuje:

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Budúcim oprávneným vecného bremena Mesto Leopoldov a budúcim povinným z vecného bremena Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností zapísaných na LV č. 2220 a LV č. 1135, k.ú. Leopoldov ako parcely reg. C, označené ako parc. č. 2182/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 173m² v celosti; parc. č. 2189, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2146m² v celosti:

- a) strpiť v prospech Budúceho oprávneného zriadenie a vedenie inžinierskych sietí a za týmto účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, a to výlučne na časti budúcich zaťažených nehnuteľností,

- b) strpieť v prospech Budúceho oprávneného na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy v rámci inžinierskych sietí, ich odstránenie a za týmto účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ v prospech Budúceho oprávneného na dobu neurčitú v rozsahu podľa situácie vypracovanej dňa 07/2019, pričom presné vymedzenie vecného bremena bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá Budúci oprávnený vyhotoviť na vlastné náklady pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena, a ktorý bude tvoriť jej prílohu. Vecné bremeno sa zriaďuje **odplatne za sumu XX Eur/m²**

Obrazový materiál:



(zelenou farbou vyznačená trasa vedenia verejného osvetlenia)